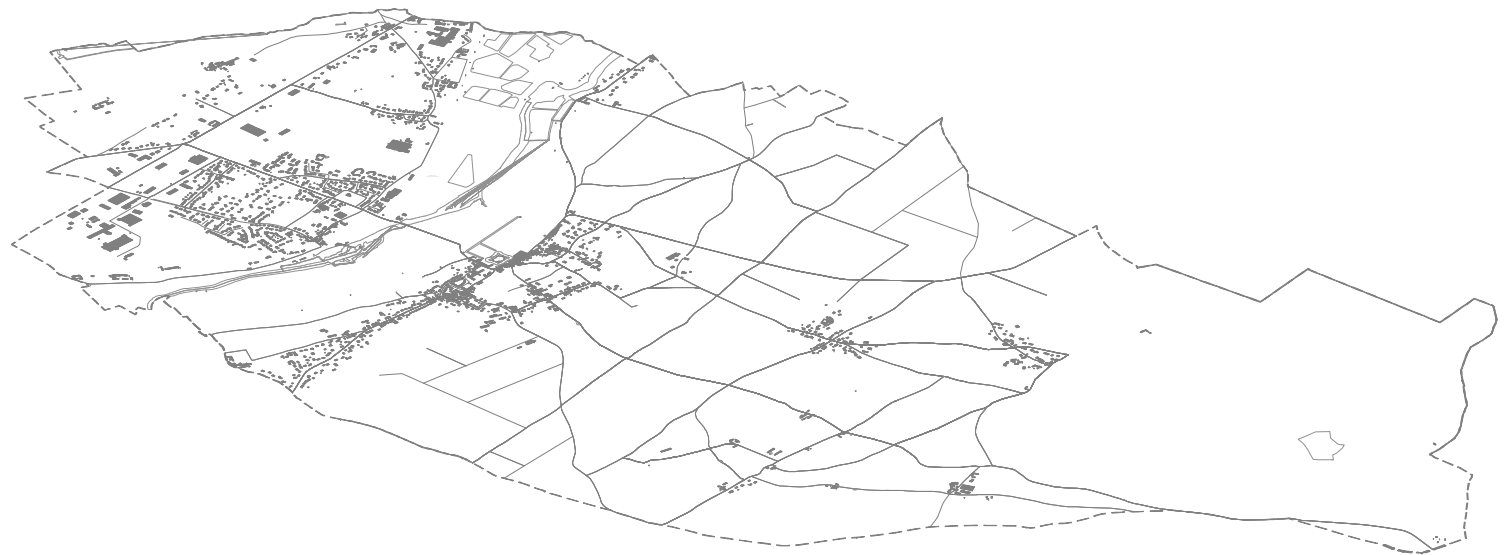


Commune de Dissay Plan Local d'Urbanisme



Réunion publique d'information



28 janvier 2011

PROGRAMME DE LA RÉUNION PUBLIQUE

- Présentation de la démarche P.L.U.
- Présentation des enjeux environnementaux
- Présentation des enjeux socio-économique
- Présentation des enjeux d'urbanisme

I LA DEMARCHE P.L.U.

**Un projet partagé pour une vision
à long terme du territoire**

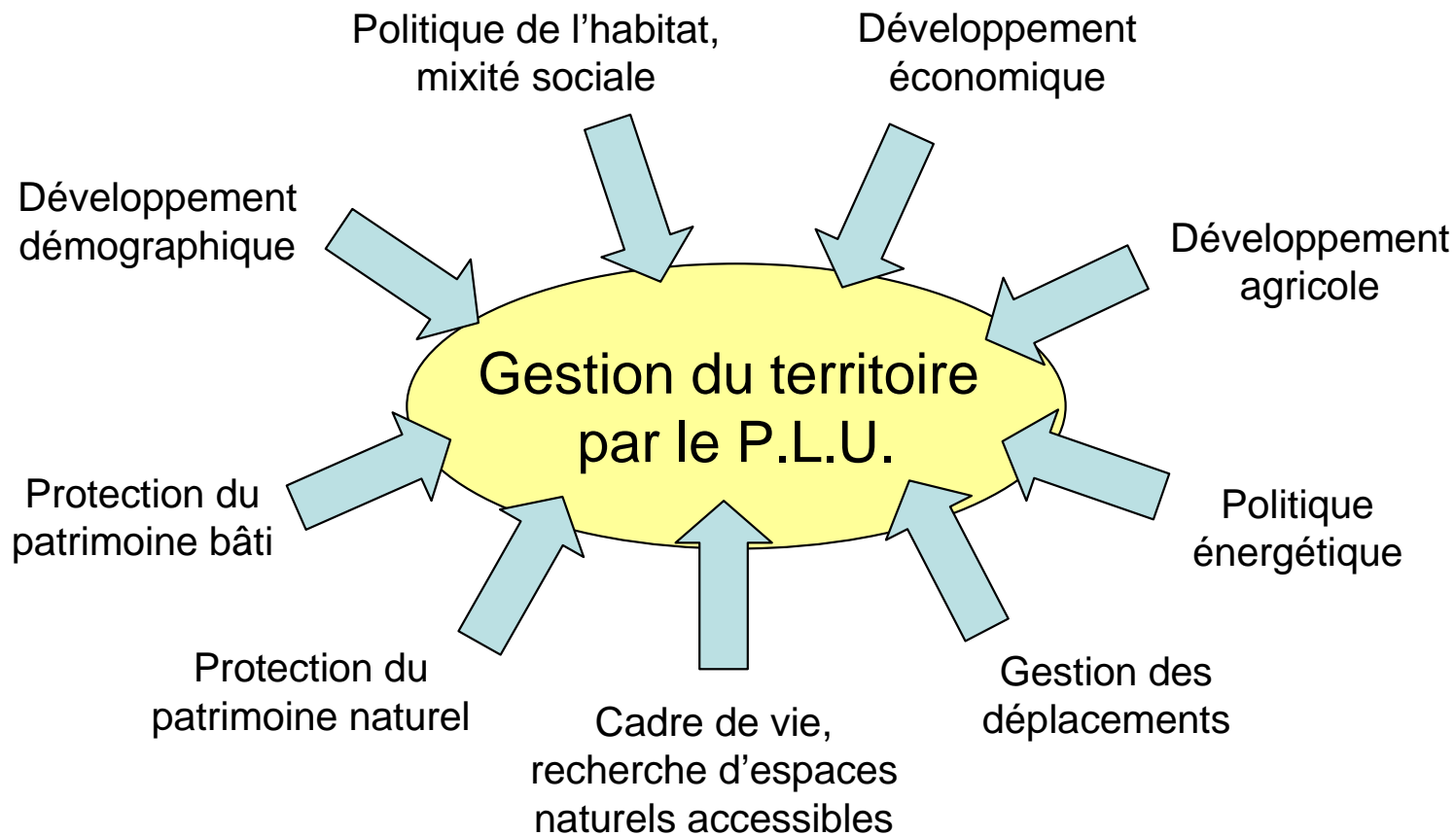
Le Plan Local d'Urbanisme

Présentation

- Le Plan Local d'Urbanisme est un document de gestion du territoire à long terme (10 ans).
- Il planifie et organise les différentes utilisations de l'espace afin d'aboutir à un équilibre dans les fonctions du territoire.
- Il comprend de nombreux outils réglementaires permettant à la collectivité de maîtriser le devenir de son territoire.
- L'outil réglementaire le plus puissant et le plus connu est la répartition de la constructibilité. Mais ce n'est pas le seul!

Le Plan Local d'Urbanisme

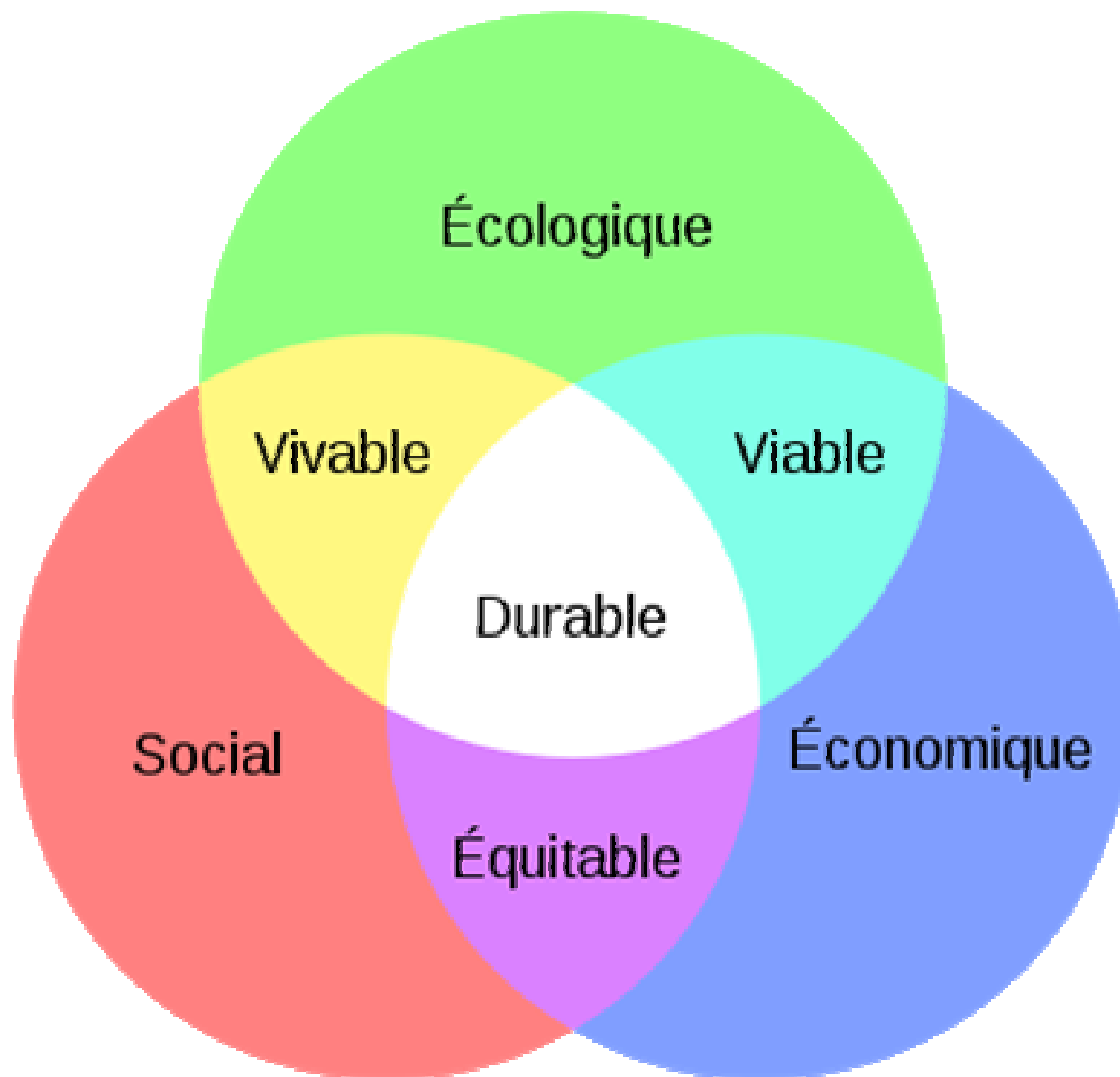
Les objectifs du document



👉 Le choix de localisation des zones constructibles a un impact important sur l'organisation du territoire mais il ne représente qu'une approche parmi d'autres de l'espace.

Le Plan Local d'Urbanisme

La prise en compte du développement durable



Le Plan Local d'Urbanisme

La prise en compte du développement durable

☞ Le Plan Local d'Urbanisme intègre les grands principes suivants du développement durable, inscrits dans l'article L110 du Code de l'urbanisme.

Aménagement du cadre de vie

Mise en oeuvre sans discrimination aux populations résidentes et futures de conditions d'habitat, d'emploi, de services et de transports répondant à la diversité de ses besoins et de ses ressources

Gestion économe des sols

Réduction des émissions de gaz à effet de serre, réduction des consommations d'énergie et économie des ressources fossiles

Rationalisation de la demande de déplacements

Protection des milieux naturels et des paysages, la préservation de la biodiversité notamment par la conservation, la restauration et la création de continuités écologiques,

Sécurité et la salubrité publiques

Équilibre entre les populations résidant dans les zones urbaines et rurales

Le Plan Local d'Urbanisme

Les acteurs intervenant dans le projet

Services de l'Etat

Direction
Départementale
des Territoires

Direction Régionale
de l'Environnement de
l'Aménagement et du
Logement

Agence Régionale de
Santé

Direction de
l'Architecture et
du Patrimoine

...

Attente des habitants

Exprimée dans le cadre de
la concertation et de
l'enquête publique

Collectivités

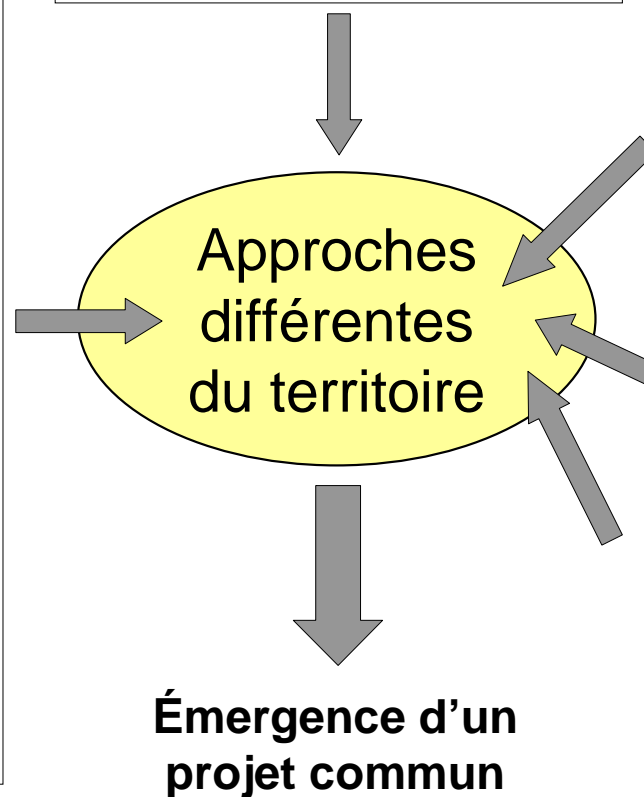
Commune
Communauté
de communes
Pays ...

Gestionnaires de réseau

Routes
Eau potable
Assainissement
Énergie ...

Autres

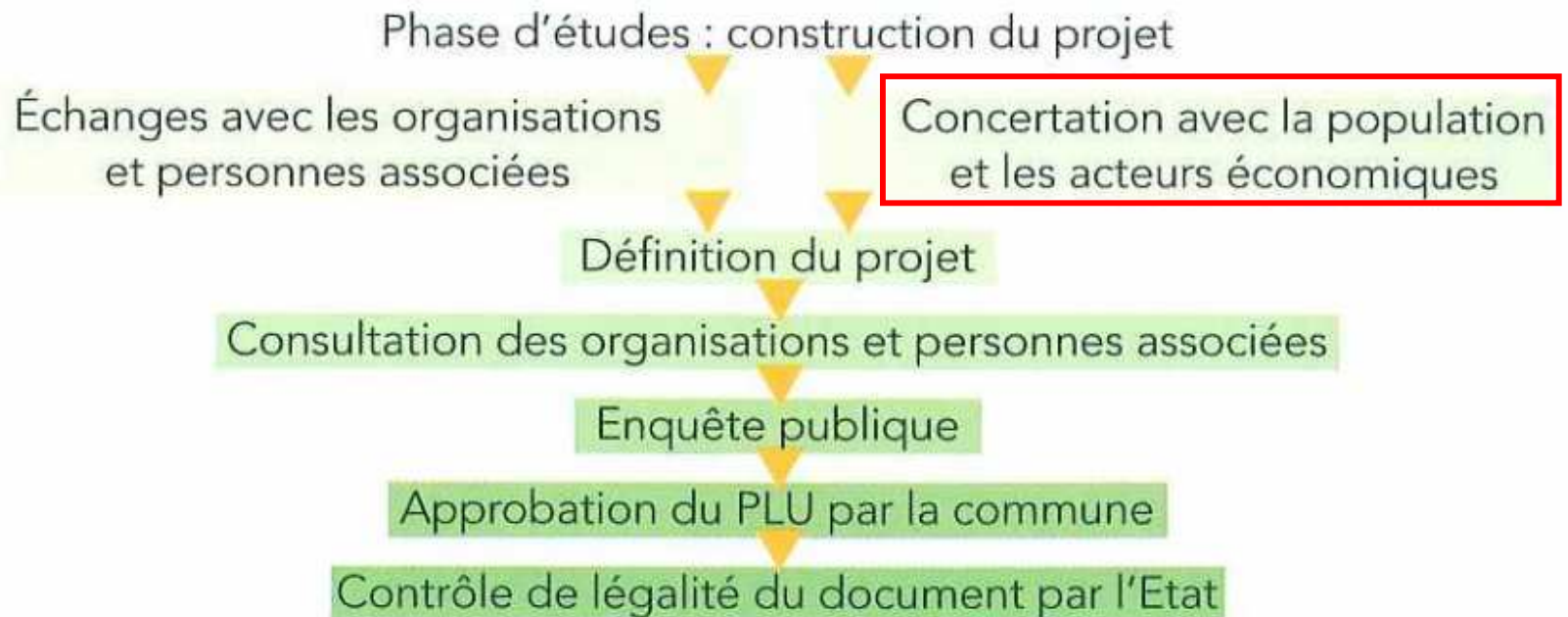
Chambres consulaires
Associations ...



Le Plan Local d'Urbanisme

L'élaboration du document

Le déroulement du PLU



☞ La concertation est une phase d'écoute des habitants de la commune, avant la définition du projet.