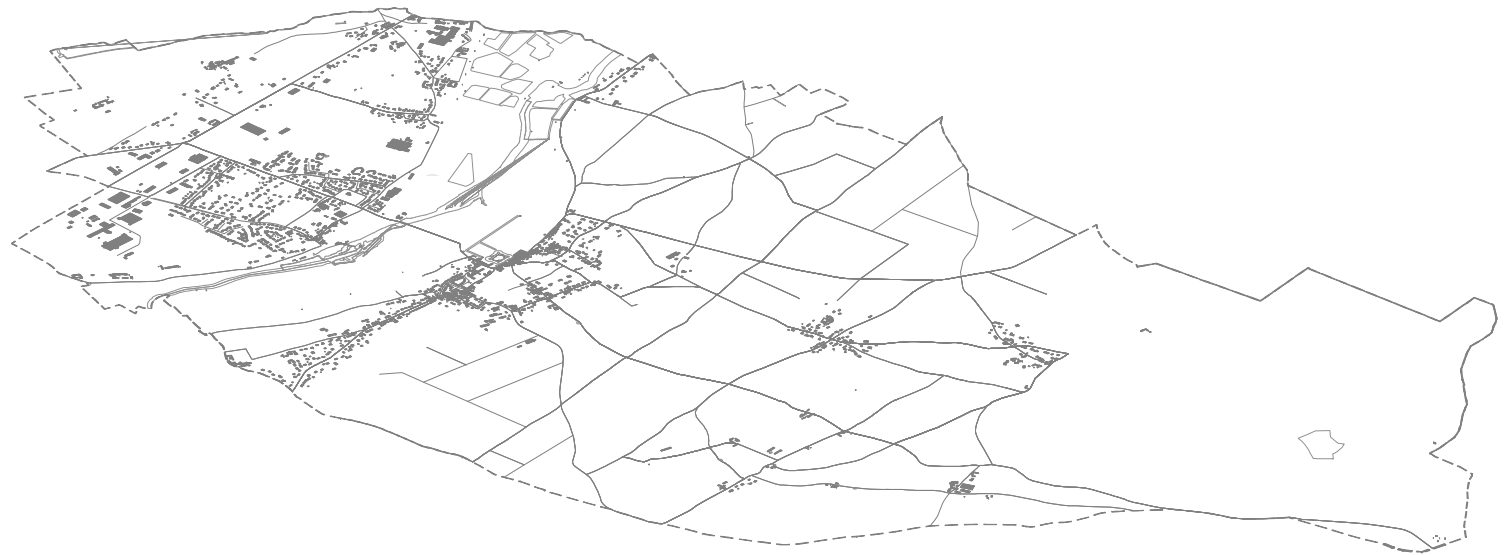


# Commune de Dissay Plan Local d'Urbanisme



## Réunion publique d'information



28 janvier 2011

# PROGRAMME DE LA RÉUNION PUBLIQUE

- Présentation de la démarche P.L.U.
- Présentation des enjeux environnementaux
- Présentation des enjeux socio-économique
- Présentation des enjeux d'urbanisme

# **III LES ENJEUX D'URBANISME**

**60 ans d'évolution urbaine ... et après?**

1958

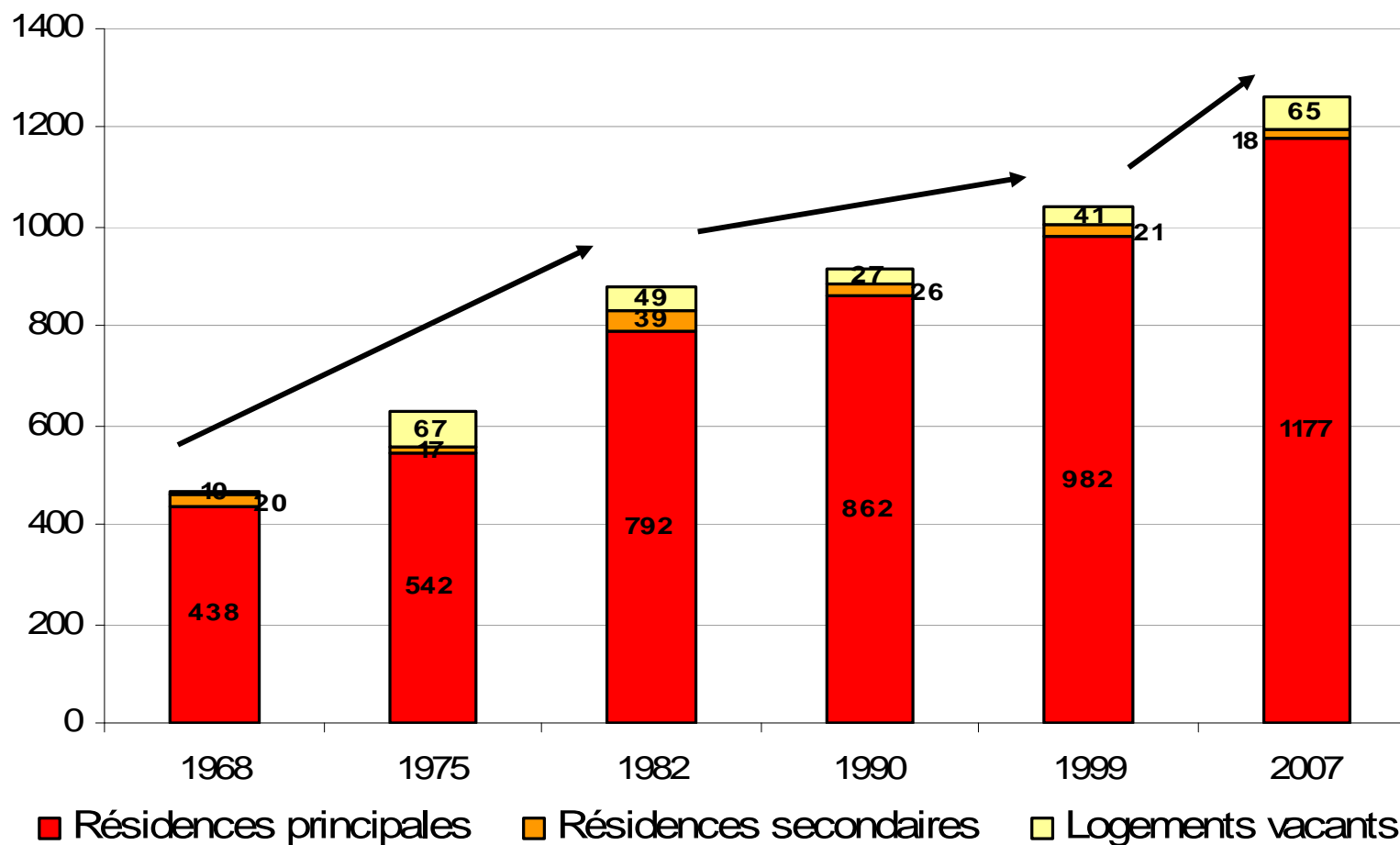


2008



# Un nombre de logements qui s'accroît fortement

Evolution du parc de logements sur Dissay

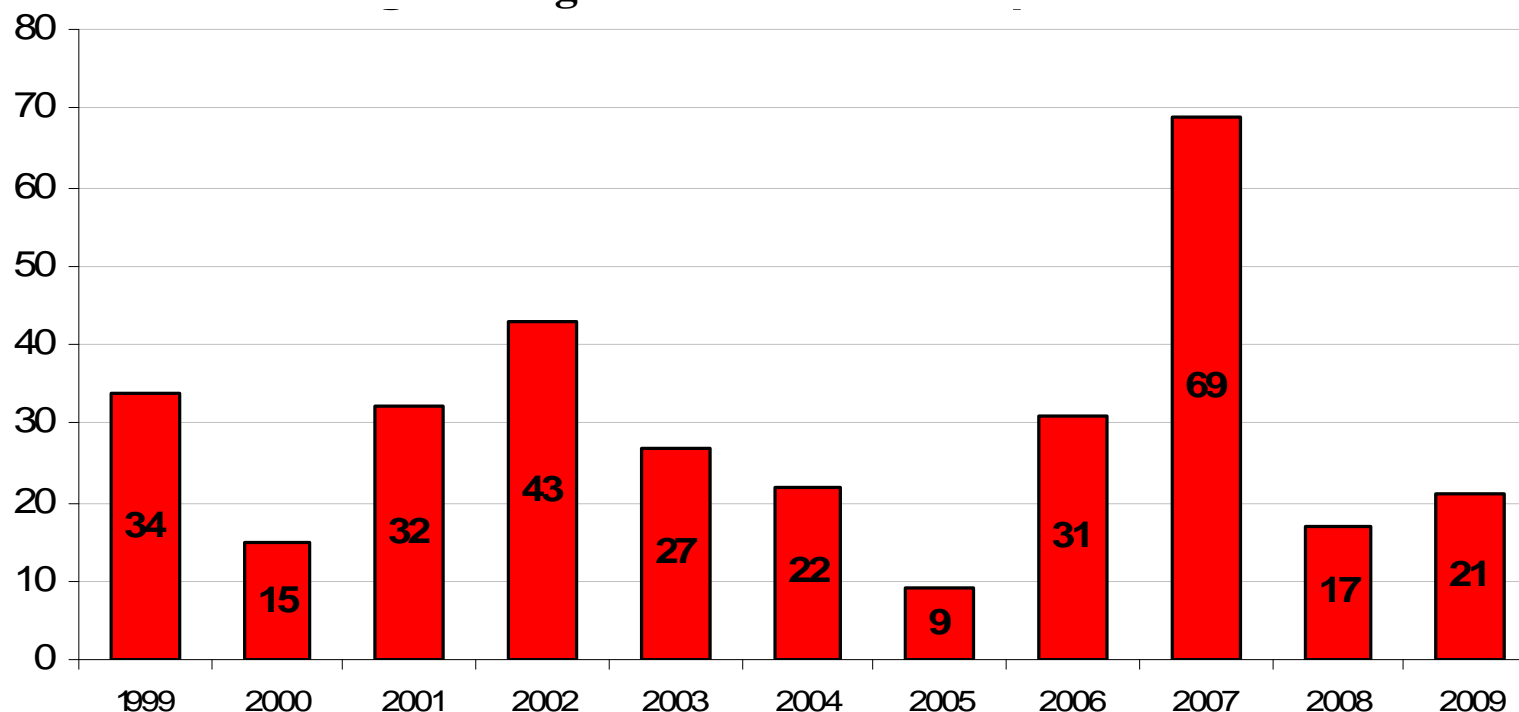


⇒ Dissay compte 1260 logements en 2007, soit une augmentation de 170% du nombre d'unités depuis 1968. Dans le même temps, la population communale a augmenté de 102%.

# Un développement important de l'habitat neuf

Le rythme moyen de création de nouveaux logements est de 32 unités par an sur 10 ans

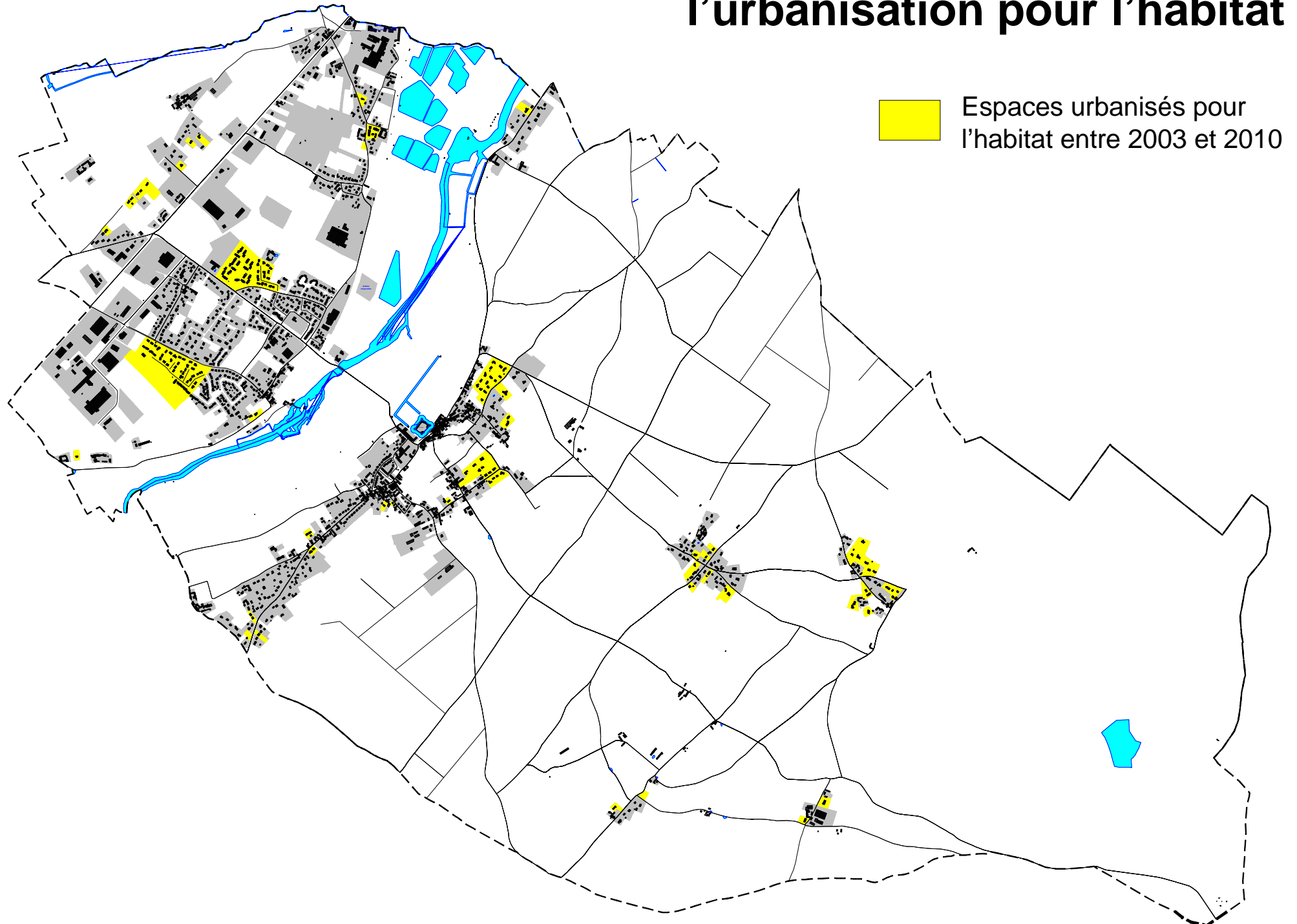
Logements mis en chantier



Source : mairie de Dissay

☞ L'accroissement de 10% de la population communale entre 1999 et 2007 a été réalisé dans le contexte d'une production moyenne de 35 nouveaux logements par an.

# Évolution récente de l'urbanisation pour l'habitat



# Quelques enjeux globaux

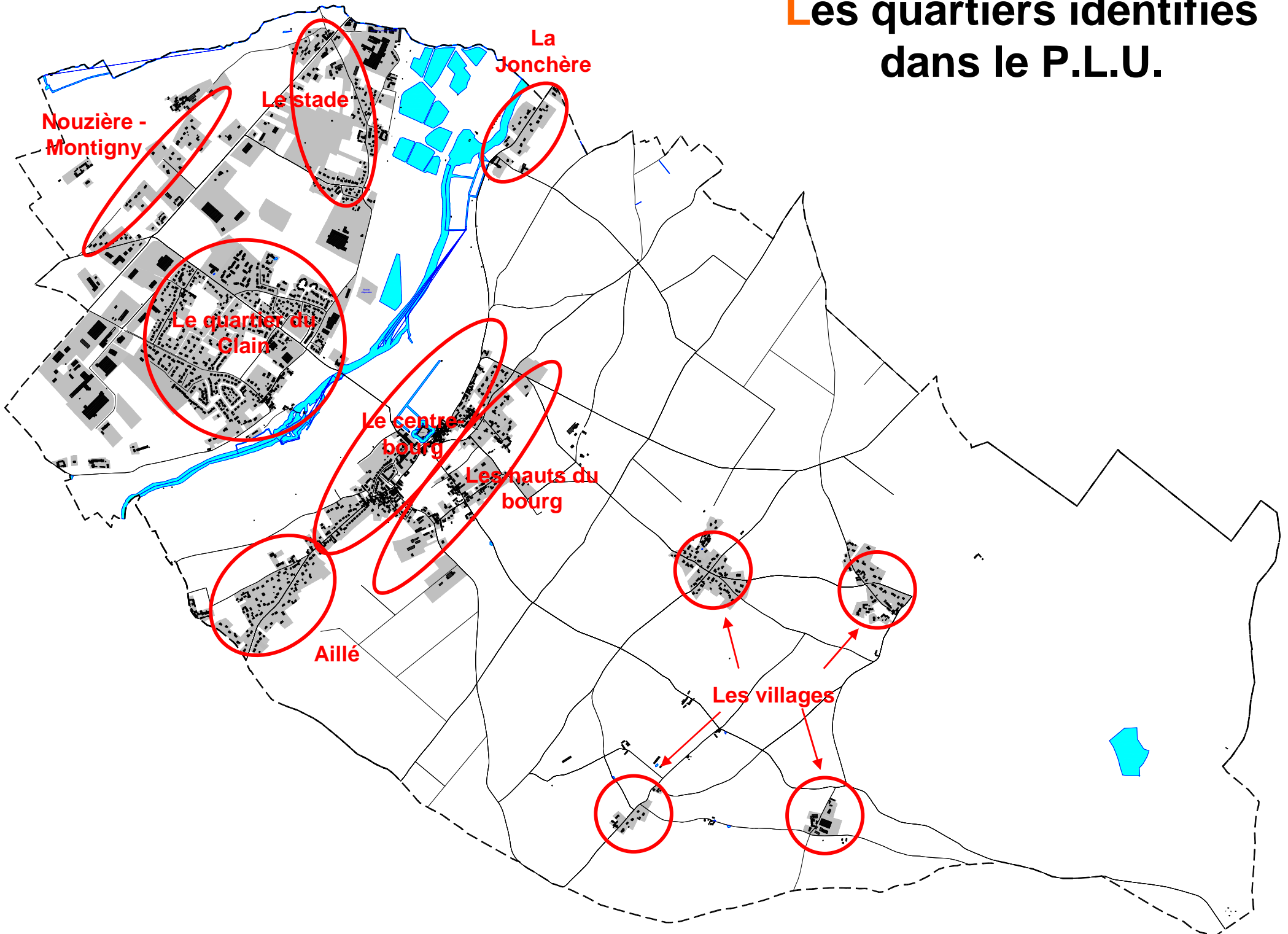
## issus des réunions de travail et de concertation

- ☞ **Maîtriser l'urbanisation** en définissant des limites claires entre espace urbain et espace rural
- ☞ **Développer l'habitat** en optimisant les possibilités foncières existant au sein des espaces déjà bâtis, afin de limiter la progression de l'urbanisation sur les espaces agricoles ou naturels. Mettre en œuvre des opérations urbaines de qualité (exemple : écoquartiers...)
- ☞ **Adapter les équipements** et anticiper la demande de services
- ☞ **Veiller à la bonne insertion des activités nouvelles** sur le territoire
- ☞ **Organiser les déplacements** à l'échelle de la commune : gérer les flux de circulation, favoriser l'utilisation des modes de déplacements doux et les transports en commun.
- ☞ **Protéger** la continuité écologique de **la vallée du Clain** et la ressource en eau associée
- ☞ **Préserver les espaces agricoles** du plateau ainsi que les boisements

⇒ La prise en compte de ces enjeux sera assurée par une réflexion menée à l'échelle de chaque quartier de Dissay, dans le cadre d'une vision globale du territoire.



# Les quartiers identifiés dans le P.L.U.



# Les enjeux à l'échelle des quartiers de Dissay

☞ **Organiser le développement de l'habitat** autour de cœurs de quartier, possédant des fonctions de centralité et constituant des liens avec les autres quartiers de Dissay.

Ces sites centraux peuvent constituer des espaces de rencontre, support d'une vie de quartier (démarche déjà engagée par la municipalité depuis 2008).

☞ **Maintenir les quartiers à une échelle humaine**, veiller à l'insertion des nouvelles opérations d'habitat aux sites, favoriser l'intégration des nouveaux habitants.

☞ **Améliorer la qualité du cadre de vie** par des actions ciblées et s'appuyant sur les propositions des habitants.

⇒ A travers la politique d'urbanisme mise en place, le P.L.U. favorisera le développement de la vie sur les quartiers, en cohérence avec les autres espaces de vie sur Dissay.

# Un enjeu majeur : renforcer les liens entre quartiers

